# LAS RESIDENCIAS DE CRÍQUET

DESERT SPRINGS RESORT, ALMERÍA, ANDALUCÍA, SURESTE DE ESPAÑA

desert springs

UNA VIDA DE CALIDAD
GOLF Y OCIO

# DESTINO

# BIENVENIDO A UN ESTILO DE VIDA DE CALIDAD Y OCIO

Desert Springs Resort y Club de Golf es el único resort familiar de lujo de ocio en Europa premiado internacionalmente con campo de competición desértico, situado en Cuevas del Almanzora y Vera, en la región almeriense de Andalucía, sureste de España.

El Almanzora goza de un auténtico clima desértico...

Soleado, cálido y seco en invierno, durante el verano, caluroso en el interior, pero más fresco en la costa y en la meseta en la que se ubica Desert Springs Resort.

Es un hecho que Almanzora goza del invierno más cálido, soleado y seco de toda España y Europa.

Vacaciones familiares bañadas por el sol en España, así como fines de semana de golf están disponibles todo el año, ¡incluyendo bronceados desde septiembre a mayo!

20°
Temperatura Media

320
Días de sol por año

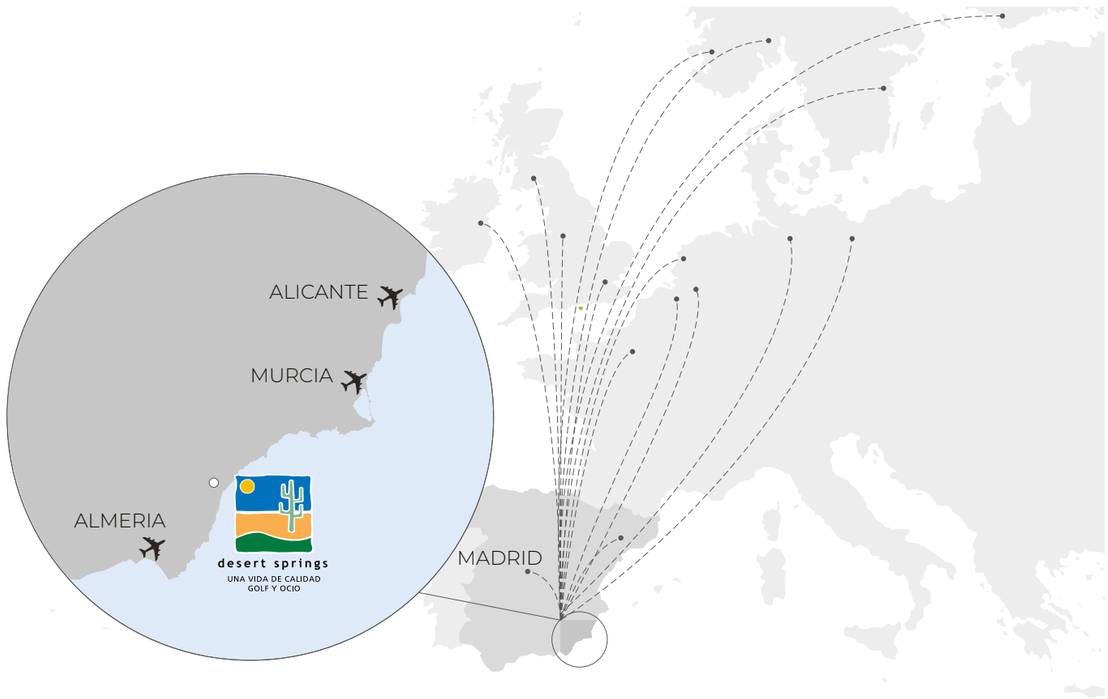
# DESERT SPRINGS RESORT

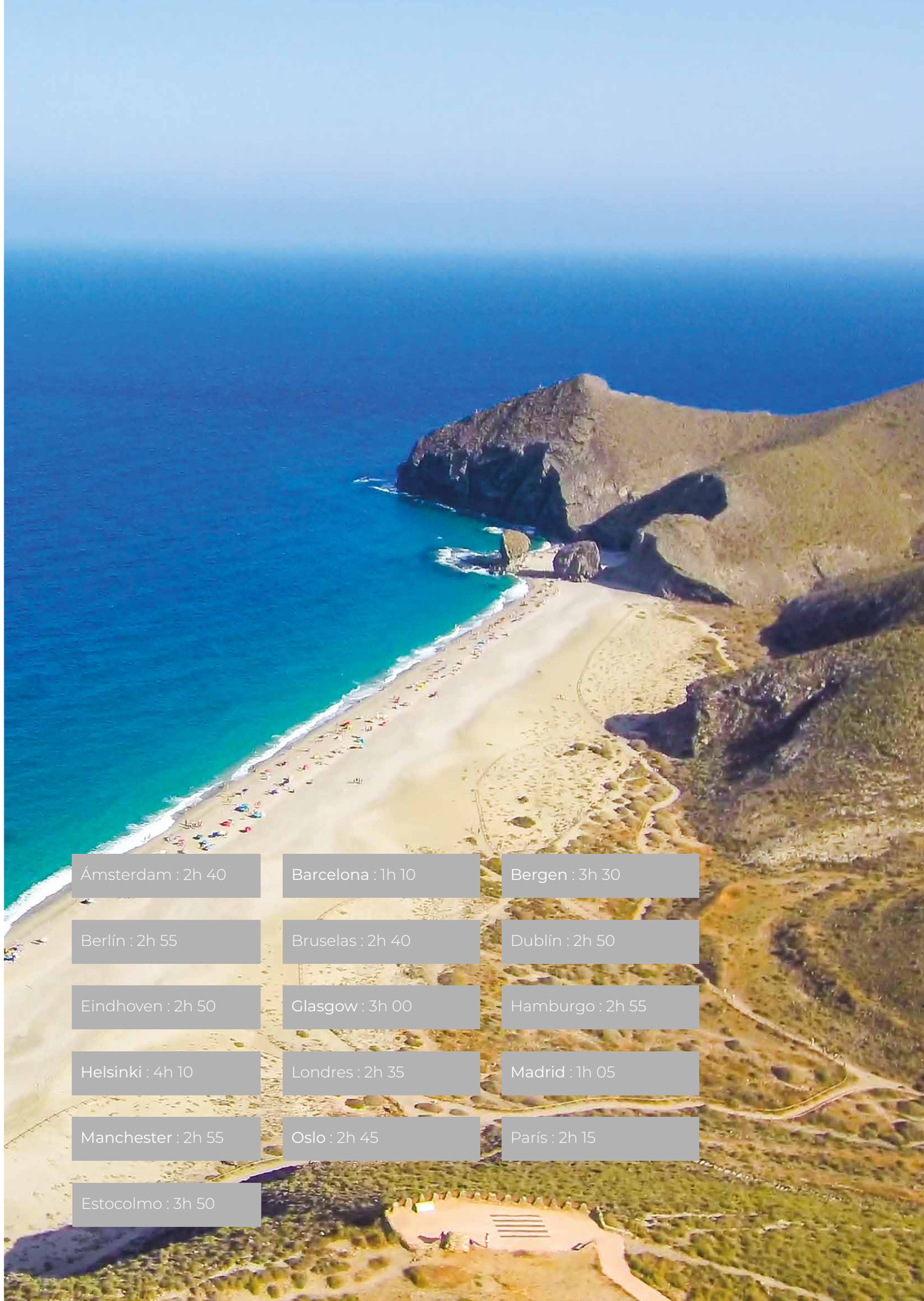
## ¡FUERA DE ESTE MUNDO PERO CERCA DE CASA!

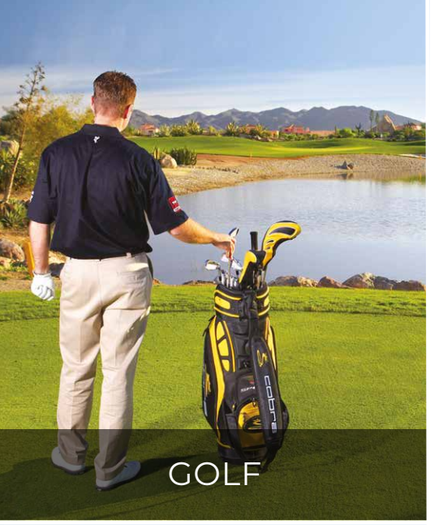
**Una extensa red de carreteras conectan a  Desert Springs Resort con otros lugares de interés en la Zona y del resto de España.**

El Aeropuerto Internacional de Almería, es el aeropuerto local para la Región de Almanzora. Unos fáciles 45 minutos en coche por la A7, que bordea el Parque Natural Cabo de Gata le llevara a Desert Springs Resort.

La región también es servida por dos otros aeropuertos internacionales, Murcia/Corvera unos 70 minutos y el de Alicante a 110 minutos en coche, haciendo el área fácilmente accesible en 2 horas ½ con vuelos programados desde todas partes del Reino Unido e Irlanda, y de también fácil acceso desde el resto de Europa.





# DEPORTE & OCIO

Si quieres escapar de todo, pasar tiempo en la playa, disfrutar de la serenidad de Desert Springs, o ser más activo y aprovechar las instalaciones de ocio o deportivas disponibles, Desert Springs Resort le permite la libertad de hacer justo lo que quiera, cuando tu usted quiera y a su propio ritmo.

EGTA
EUROPEAN GROUP TRAVEL AWARDS
★★★★★

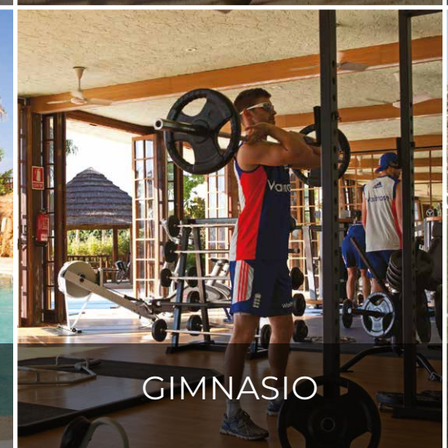
Trofeo The Trade Leaders Club New Millennium para el Restaurante El Torrente

GOLF WORLD TOP 100 2022

Today's Golfer Top 100 Mejores Resorts de Golf en El Continente Europeo

GOLFERS' CHOICE 2020
OUTSTANDING
leading courses

DP WORLD TOUR
Qualifying School Venue



# LAS RESIDENCIAS DE CRÍQUET

Un complejo residencial único en Desert Springs Resort, el único resort familiar de lujo galardonado internacionalmente en Europa y campo de golf de campeonato desértico con su propio Campo de Críquet y Academia, en la región de Almanzora en Almería, Andalucía, en el sureste de España.

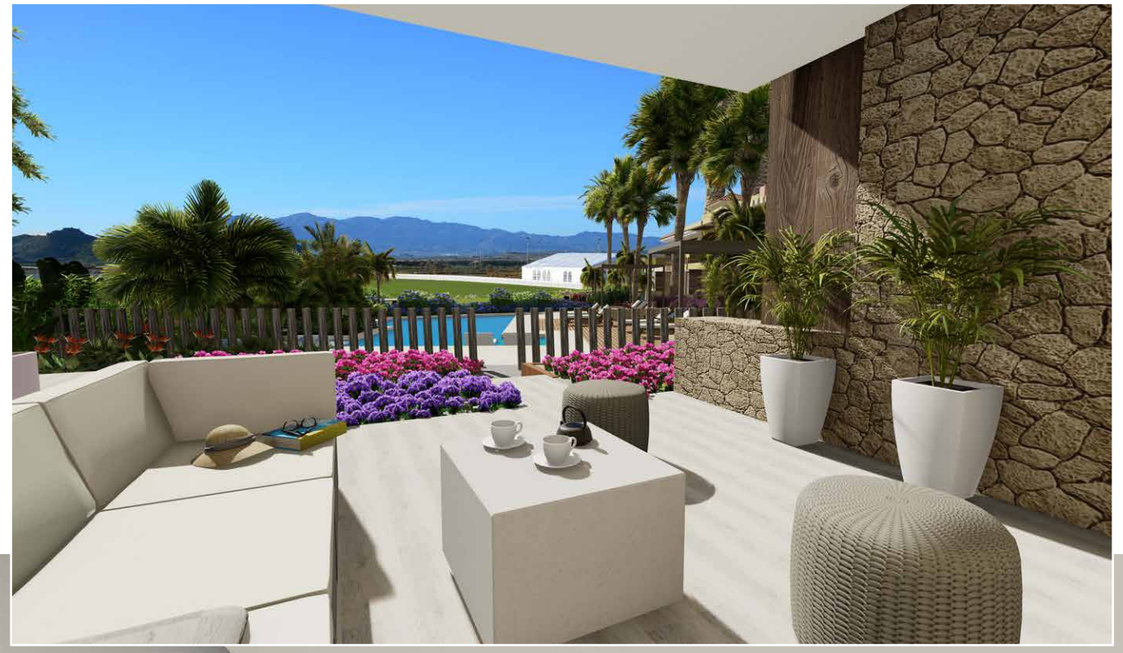
El Proyecto está compuesto por solo 14 dúplex de dos dormitorios, entorno a la piscina privada y rodeado por hermosos jardines.

El diseño contemporáneo y la luz natural son sus características más destacadas, así como también las vistas panorámicas que proporcionan al Campo de Críquet, a las Sierras colindantes y al litoral mediterráneo.

BENTLEY PROPIEDAD INTERNACIONAL ★★★★ MEJOR ARQUITECTURA Desert Springs de la empresa Bahia de Almanzora

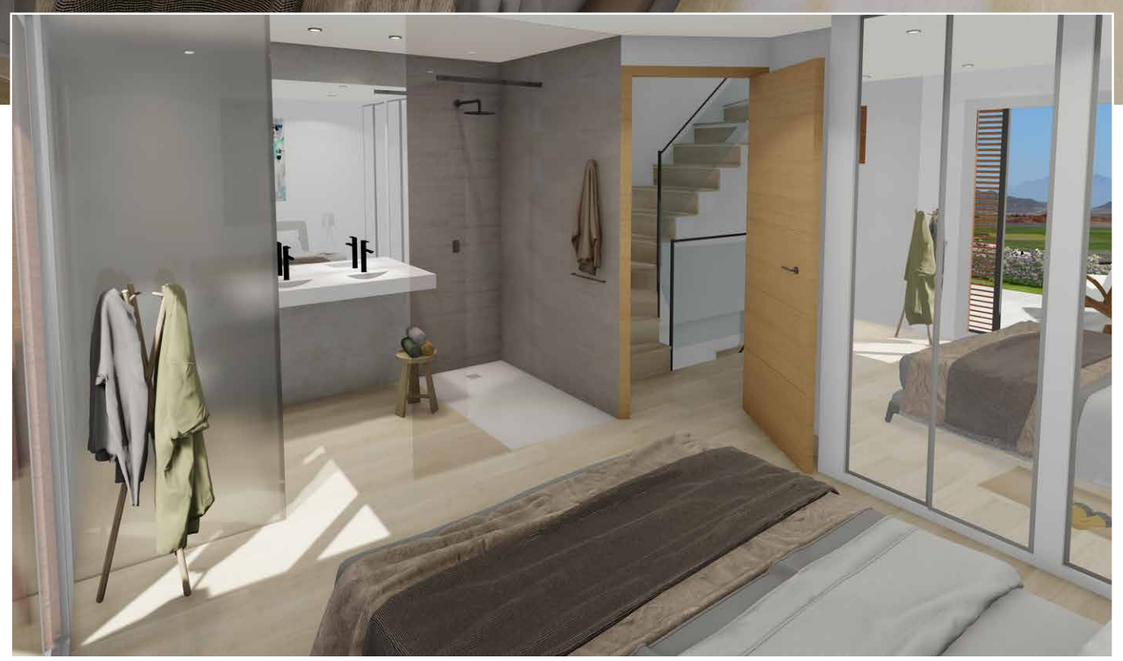
MEJOR DESARROLLO DE ALMERIA Daily Mail

BENTLEY PROPIEDAD INTERNACIONAL ★★★★ MEJOR DESARROLLO URBANISTICO EN ESPAÑA Desert Springs de la empresa Bahia de Almanzora



# ELEGANTES Y MODERNOS INTERIORES

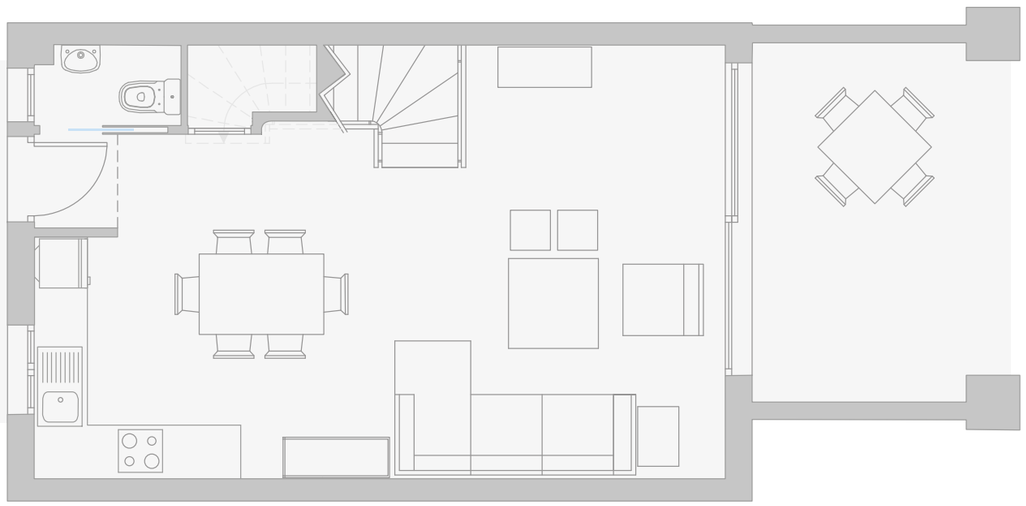
ESPACIOSO DISEÑO CONTEMPORÁNEO | LUZ NATURAL



# ESPECTACULARES VISTAS PANORAMICAS

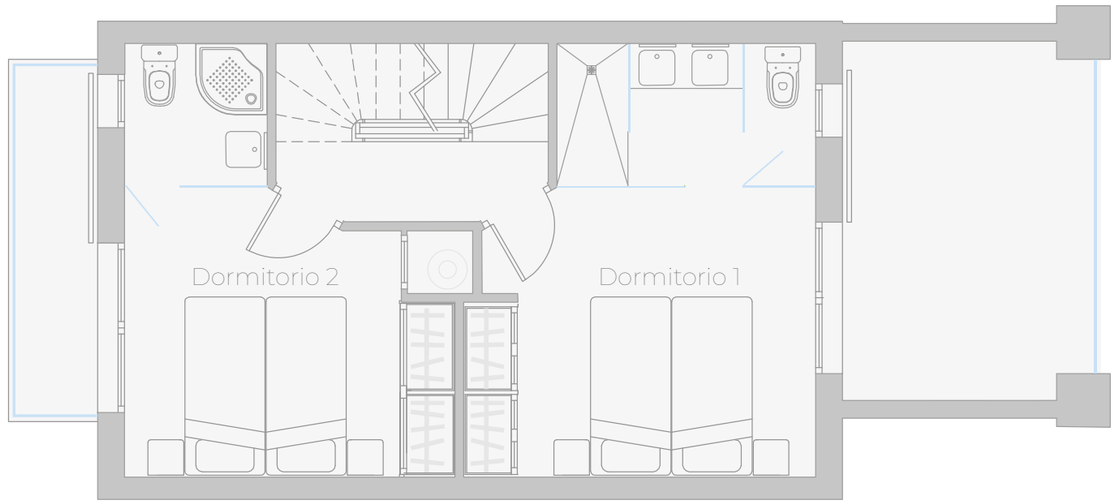
CRÍQUET | MONTAÑA | MAR MEDITERRANEO

# PLANOS DE PLANTA



## PLANTA BAJA

| | | |
|---|---|---|
| Salón comedor | 3.86m x 7.75m | |
| Aseo | 0.90m x 1.65m | |
| Terraza | 4.42m x 2.90m | |




## PRIMERA PLANTA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorio 1 | 3.25m x 3.75m | Dormitorio 2 | 3.25m x 3.10m |
| Baño en suite 1 | 1.59m x 2.88m | Baño en suite 2 | 1.59m x 1.60m |
| Balcón | 4.42m x 2.90m | Balcón | 1.00m x 4.06m |
| Escaleras | 2m x 3.05m | | |

## CUBIERTA

| | |
|---|---|
| Solárium | 4.86m x 7.75m |

Por favor tenga en cuenta que los planos y dimensiones son aproximados, pudiendo varían de un duplex a otro.

Siempre consulte los planos del Proyecto disponibles en la oficina de Ventas.

# MEMORIA DE CALIDADES

## ESTRUCTURA Y INFRESTRUCTURA

Diseñado por un profesional colegiado, visado por el colegio de Arquitectos, Aparejadores o Ingenieros como corresponda y con la garantía de un seguro estructural de 10 años, supervisados por controladores de calidad externos.

## MUROS, SUELOS Y CUBIERTAS

Armazón de hormigón armado con paredes de cavidades aisladas con acabado exterior pintado en colores Desert Springs. Construcción de tejados planos aislados con tejas cerámicas. Suelos cerámicos de primera calidad en todo el recinto.

## VENTANAS Y PUERTAS

Puertas y ventanas de PVC con doble vinilo y con doble acristalamiento con ruptura térmica, con vidrio templado en la planta baja y contraventanas o rejillas de hierro tradicionales de acuerdo con el proyecto aprobado. Puertas delanteras macizas equipadas con un punto muerto de cinco palancas, visor de puertas y tornillos.

## SALA

Cuenta con chimenea y desayunador. Puertas francesas de acceso a la veranda.

## COCINAS

Cocinas de alta calidad totalmente equipadas, que incluyen encimeras "Silestone", horno, vitrocerámica, nevera / congelador, lavadora y revestimiento cerámico de pared de acuerdo con el diseño. Se proporcionarán luces LED.

## DORMITORIOS

Incluyen armarios totalmente equipados, con espejos y revestidos en su interior con estantes y riel. Enchufes y puntos de luz cerca mesita de noche.

## BAÑOS Y ASEOS

Sanitarios de la marca Roca o Porcelanosa. Pavimentos y revestimientos cerámicos según diseño. Un suministro integral de accesorios de baño y accesorios.

## ELECTRICIDAD, TELEVISION Y BANDA ANCHA

Hay una provisión generosa de puntos de alimentación y conmutadores convenientemente ubicados en todas partes. La sala de estar y los dormitorios tienen una disposición para TV y FM. Se instalará un rúter de banda ancha específico a la propiedad. Los baños tienen enchufes para afeitadoras y focos LED sobre el lavabo y el espejo. Externamente, hay accesorios de iluminación, timbre y enchufes.

## CONTROL DE TEMPERATURA

Se instalarán unidades de aire frío / calor controladas individualmente en la sala de estar y en las dos habitaciones.

## VERANDA PRIVADA

Todas las terrazas con pisos cerámicos: terraza cubierta en la planta baja y terraza descubierta en el primer piso y solárium en la azotea.

## JARDINES COMUNES

Los muros perimetrales o vallado, puertas de entrada, áreas ajardinadas duras y blandas se proporcionan de acuerdo con el Proyecto de Obras. Se proporcionará una piscina comunitaria y terrazas circundantes de acuerdo con la normativa vigente.

## SERVICIOS

La propiedad se conectará a la red de agua y drenaje, electricidad, teléfono, televisión y banda ancha, lo que permitirá al comprador contratar con el proveedor de servicios correspondiente para cada suministro.

## COMUNIDAD

Se constituirá una comunidad formal de propietarios bajo la Ley de Propiedad Horizontal española para mantener los edificios en buen estado, preservar su valor y fomentar relaciones armoniosas entre propietarios.

# PARA MAS INFORMACION CONTACTE CON NUESTRO EQUIPO DE VENTAS


Llámenos: +34 950 467 104
Envíenos un email: property@desertspringsresort.es
Visítenos: www.desertspringsresort.es

Playas del Almanzora SL,
04616 Villaricos,
Cuevas del Almanzora,
Almería, Andalucía,
España

https://www.facebook.com/DesertSpringsResort/
https://twitter.com/DesertSpringsES
https://www.youtube.com/desertspringsresort


desert springs
UNA VIDA DE CALIDAD
GOLF Y OCIO

desert springs

UNA VIDA DE CALIDAD
GOLF Y OCIO

www.desertspringsresort.es

almanzora

CALIDAD DE VIDA
SOL EN PLENO INVIERNO

Playas del Almanzora SL, 04616 Villaricos, Cuevas del Almanzora, Almería, Andalucía, España
Tel : +34 950 467 104  Email : property@desertspringsresort.es