

GUIA PARA LOS COSTES DE COMPRA, GASTOS DE COMUNIDADES Y GASTOS DE MANTENIMIENTO



El ejemplo que figura continuación es una guía aproximada en Euros de los gastos de compra de una vivienda de 2 dormitorios con piscina comunitaria

COSTES DE COMPRA Y MOBILIARIO

Precio de compra (P.P.)	195,000€
10% IVA	19,500€
Gastos legales	2,930€
Impuestos del ayuntamiento (Plusvalía)	200€
Derechos de conexión de agua y contador	600€
Contrato de suministro eléctrico y contador	500€
GASTOS TOTALES	218,730€
MOBILIARIO (PAQUETE BÁSICO DE ALQUILER)	10,000€
PRECIO DE COMPRA INCLUIDO MUEBLES	228,730€



GASTOS ANUALES DE MANTENIMIENTO : DESERT SPRINGS (POR EJEMPLO)

Gastos de comunidad	1,500€
Honorarios de administración de gestión su propiedad	315€
Electricidad	800€
Agua y alcantarillado (30m ³ gastos estandar)	350€
Recogida de basura	150€
Tarifas urbanas	300€
Seguros, Propiedad y Contenidos (20,000€)	400€
TOTAL (ANUALES)	3,815€



GASTOS DE COMUNIDAD (INCLUIDOS ARRIBA)

Esta cifra se calcula a partir de los gastos totales que generan la comunidad, es decir el cuidado y funcionamiento de la piscina comunitaria, el cuidado exterior, la limpieza de las zonas comunes, la electricidad utilizada en las zonas comunes, seguros de la comunidad. También hay un fondo de reserva constituidos en virtud a estas cuotas para la decoración exterior, renovación del equipamiento de la piscina, así como la reserva a largo plazo de las reparaciones importantes que haya que hacer el futuro.

