

Plot Parcela	No/Num	Area Superficie m2	Buildability Edificabilidad Approx m2	Gross Price Precio Bruto Euros / m2	Allowance Subsidio Euros / m2	Net Price Precio Neto Euros / m2	Total Net Price Precio Neto Total Euros
2		755	227	129	40	89	67.000
3		747.50	224	129	40	89	67.000
5		722.50	217	133	40	93	67.000
7		730	219	132	40	92	67.000
8		757	227	129	40	89	67.000
9		755	227	129	40	89	67.000
10		767.50	230	128	40	88	67.000
17		1322	397	123	40	83	110.000
49		915	275	132	40	92	84.000
51		910	273	132	40	92	84.000

The prices are based upon a Gross Price per meter square of the total land area of the parcel, less an allowance of 40 Euros per meter square towards the possible future asphaltting and finishing off of the roads and street lighting, albeit this is not anticipated at this time or in the foreseeable future.

Los precios son calculados en base al Precio Bruto por metro cuadrado sobre el total de la parcela, menos una asignación de 40 Euros por metro cuadrado como contribución ante posibles costos de asfalto y para la finalización de las calles y alumbrado, aunque esto no se considera gasto anticipado actual o en el futuro inmediato.

It is understood that Desert Springs SL offers privileged Non Resident Memberships of its Resort to Owners of properties at La Ribina. For more information contact golf@almanzora.com

Se entiende que Desert Springs SL ofrece un paquete de socio de golf no residente en el Club de Golf a los propietarios en La Ribina. Para más información contacte con golf@almanzora.com

The areas given are indicative and approximate pending exact measurement.

Las superficies de referencia arriba son orientativas y aproximadas pendiente de su medición exacta.

This Price List does not include the V.A.T. on urban parcels (21%) and is valid up to the end of March 2023 when the prices may be reviewed. Whilst the availability was correct at the time of issue of this price list, it cannot be guaranteed.

Esta Lista de Precios no incluye el IVA sobre parcelas urbanas (21%) y tiene validez hasta el fin de Marzo 2023 cuando se podrá revisar los precios. Aunque la disponibilidad era correcta en el momento de la publicación de esta lista de precios, no se puede garantizar.