

# LAS PARCELAS DE LA PLAYA, PLAYA MARQUÉS

VENTA DIRECTA DEL PROMOTOR

PLAYA MARQUÉS, ALMERIA, ANDALUCIA, SURESTE ESPAÑA



playa marqués

LA VIDA PURA  
EN PRIMERA LINEA DE CALIDAD



EXCELENTE  
UBICACIÓN

## LANZAMIENTO DE PARCELAS URBANAS

EDIFICABLES EN VENTA PARA QUE DISEÑE  
SU CASA A MEDIDA O COMO INVERSIÓN

Bahía del Almanzora S.L.,  
filial del group de The Robert  
Hitchins Group, uno de los  
promotores residenciales y  
comerciales privados más  
constantes y de mayor éxito  
del Reino Unido, ha lanzado  
21 consintieron parcelas de  
465m<sup>2</sup> cada uno desde su  
propia tierra sosteniendo en  
Playa Marqués.

Su ubicación le permite acceso  
directo a los pueblos más  
ceranos, como Villaricos,  
Vera, Garrucha y Mojacar,  
tiendas, restaurantes, centros  
deportivos, etc.

Esta es una oportunidad única  
para adquirir una parcela  
edi- cable urbana, totalmente  
legal, en un entorno de playa,  
respaldado por un promotor  
existente, solido y sustancial.

Estas parcelas se pueden  
desarrollar a su propio gusto  
y requisitos como y cuando  
quiera o manteniendose como  
inversión a medio o largo plazo.





# UNA DOCENA DE RAZONES POR LAS CUALES

ESTAS PARCELAS REPRESENTAN UNA  
EXCEPCIONAL INVERSIÓN

- 1 Son únicas; no existe ninguna otra parcela en venta a tan solo 150mtrs de la playa.
- 2 Precio Inmejorable, lo convierte en una excelente Inversión.
- 3 Parcelas privadas, para que pueda construir la vivienda de sus sueños.
- 4 Cuenta con todas las reglamentaciones urbanísticas, perfectamente verificables.
- 5 Muy buenas condiciones de Edificación.
- 6 Plazo y Condiciones exibles para la construcción de su vivienda.
- 7 Servicios de infraestructura a pie de calle.
- 8 Posibilidad de construir tres plantas (incluye planta baja), mas planta sotano/ bodega. Lo que permite las vistas al mar.
- 9 Costes mínimos de comunidad.
- 10 Acceso directos a Villaricos, Vera, Garrucha y Mojacar, tiendas, restaurantes, bares, centros deportivos.
- 11 Proporcionan vivir en una playa completamente virgen, la esencia de la Playa Marques.
- 12 En el mundo de las restricciones urbanísticas de hoy en día, estas parcelas ofrecen el mejor retorno de inversión posible.

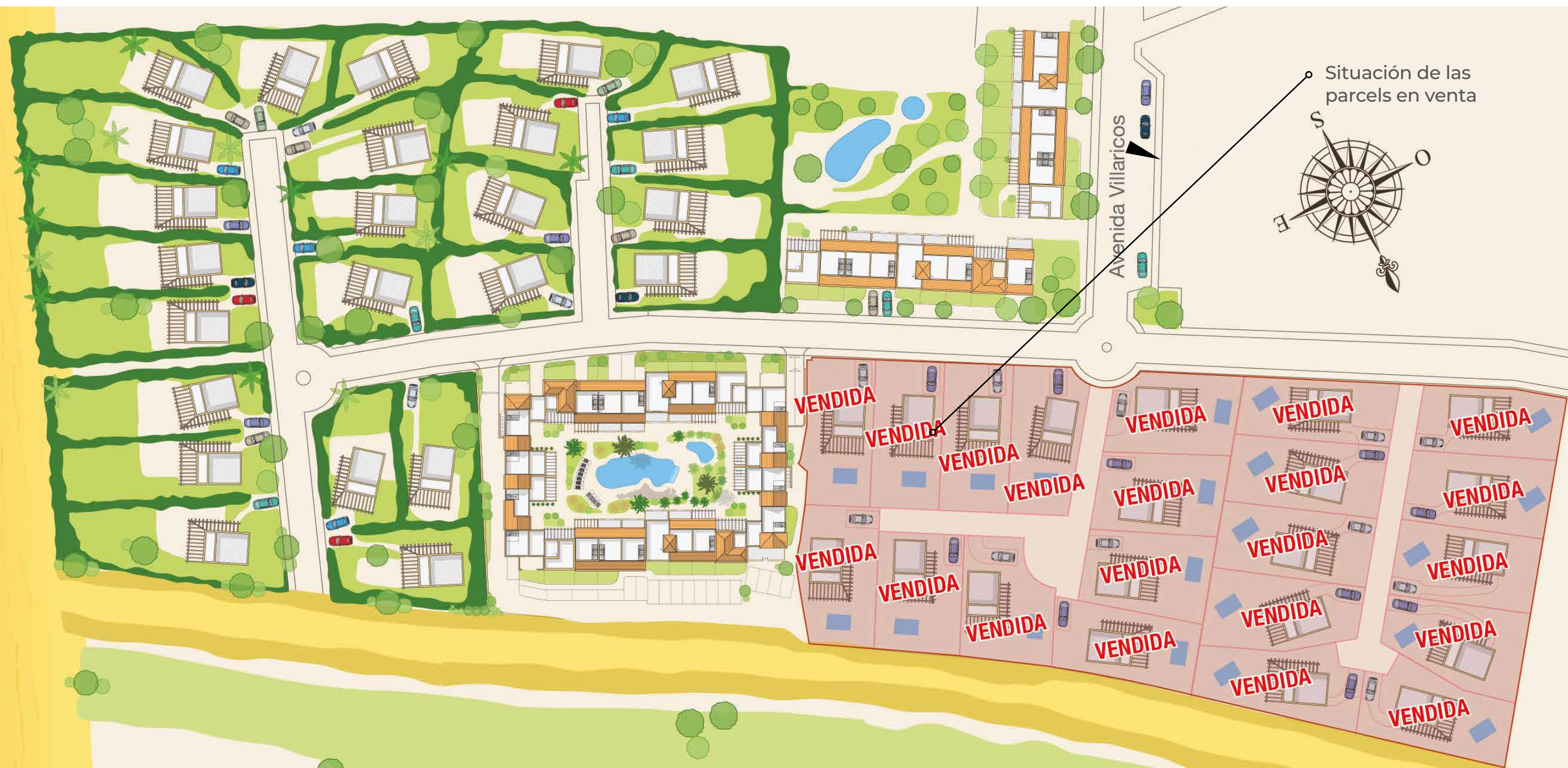


# SITUACIÓN DE LAS PARCELAS

Las parcelas en venta se encuentran a 150 metros de una vasta extensión surrealista de playa de fina arena, que se extiende tan lejos como el ojo puede ver, bañada por las cristalinas aguas excepcionalmente claras, típico del Mediterráneo.

Se trata de El Playazo, la gran playa del Almanzora, que se extiende a un total de 7km abajo de la desembocadura del río Almanzora, y Boca del Río Playa de Villaricos, en cuanto a la ciudad puerto de Garrucha, famoso en toda España por sus gambas rojas succulentas gigantes o 'gambones'.

Hacia el sur las vistas recorren las centelleantes aguas del golfo de Vera hasta el morisco y bohemio pueblo de Mojácar, situado en lo alto de una colina, además de Vera Playa. Sin embargo, hacia el norte, tan solo hay una serie de playas desérticas, protegidas por árboles colocados de manera idónea a lo largo de la costa hasta llegar a Villaricos.





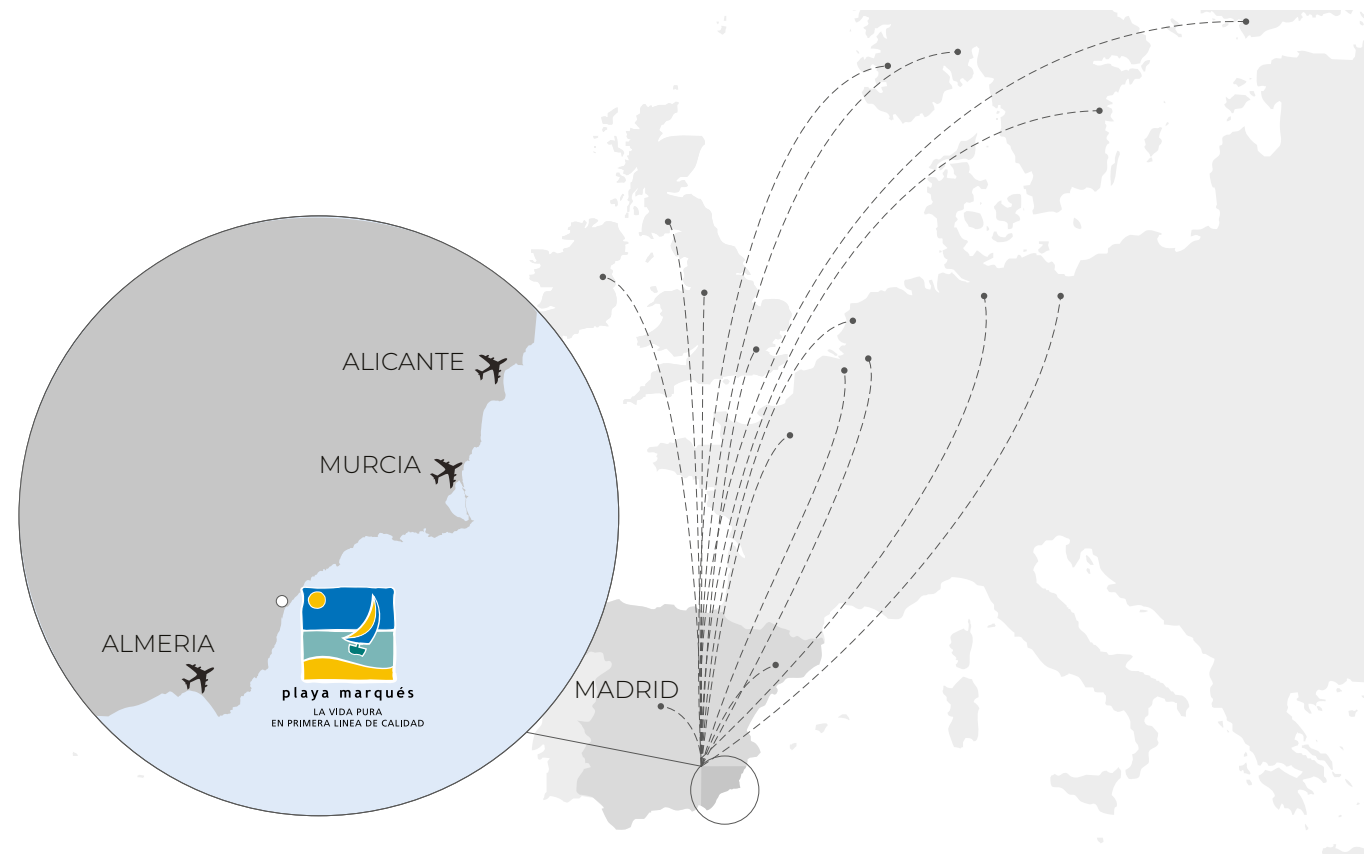
# PLAYA MARQUÉS

## UNA UBICACIÓN DE PLAYA ÚNICA

Una extensa red de carreteras conectan a Playa Marqués con otros lugares de interés en la Zona y del resto de España.

El Aeropuerto Internacional de Almería, es el aeropuerto local para la Región de Alanzora. Unos fáciles 45 minutos en coche por la A7, que bordea el Parque Natural Cabo de Gata le llevara a Playa Marqués.

La región también es servida por dos otros aeropuertos internacionales, Murcia/ Corvera unos 70 minutos y el de Alicante a 110 minutos en coche, haciendo el área fácilmente accesible en 2 horas 1/2 con vuelos programados desde todas partes del Reino Unido e Irlanda, y de también fácil acceso desde el resto de Europa.



## VUELOS DESDE

Ámsterdam : 2h 40

Barcelona : 1h 10

Bergen : 3h 30

Berlín : 2h 55

Bruselas : 2h 40

Dublín : 2h 50

Eindhoven : 2h 50

Glasgow : 3h 00

Hamburgo : 2h 55

Helsinki : 4h 10

Londres : 2h 35

Madrid : 1h 05

Manchester : 2h 55

Oslo : 2h 45

París : 2h 15

Estocolmo : 3h 50



# REGULACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN

EN PLAYA MARQUÉS, VERA

**REGLA 12 PARA LA PLANIFICACION DE DETALLE ZONA 14.2**

**(Parcela PT-2) Permitido y usos Compatibles :**

- Vivienda unifamiliar: Individual, Asosada y Dúplex.
- Piscinas privadas.  
Note : Las piscinas requieren su propio proyecto y aprobación municipal, si no forman parte del proyecto original.
- Plaza de Parking privada.
- Espacios privados abiertos.

**CONDICIONES PARA EL DESARROLLO**

**Número máximo de Plantas :**

Tres Plantas (incluye planta baja). más sótano permitido.

**Altura Máxima :** Once Metros de Altura (11m).

**Ocupación Máxima por parcela :** 25% (incluye edificios auxiliares).

**Retranqueos :** un mínimo de 3 metros de distancia a los límites exteriores.

**Nota :** Para más información en caso de duda o disputa hacer referencia a las Normas urbanísticas del PGOU de Vera Publicado 17/04/2007 BOPA Numero 073. Disponibles Copias.

# INFORMACIÓN

SOBRE LA VENTA DEL LANZAMIENTO DE PARCELAS URBANAS EDIFICABLES PARA QUIENES QUIERAN DISEÑAR SU CASA A MEDIDA O COMO INVERSIÓN

Los precios reflejados no incluyen el IVA. (21%) en parcelas urbanas. Los precios se revisan mensualmente.

Si bien la disponibilidad es correcta en el momento de su publicación de esta puede sufrir modificaciones y no se puede garantizar.

| PARCELA NOMBRE | SUPERFICIE | EDIFICABILIDAD | PRECIO DE VENTA |
|----------------|------------|----------------|-----------------|
| 1-21           | 465        | 156            | Desde €125,000  |

| PLAN DE PAGOS |                  |                 |                                                                    |
|---------------|------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.            | Opción de compra | €5,000.00       | En caso de cancelación se devolverá el 50% de esta cifra           |
| 2.            | Contrato         | 25% - €5.000,00 | Plazo de 35 días a partir del envío de los documentos del contrato |
| 3.            | Escritura        | 75%             | Plazo de 35 días a partir de la firma del contrato                 |





# VIDA DE PLAYA

PARA MÁS INFORMACIÓN  
CONTACTE CON  
NUESTRO EQUIPO  
DE VENTAS

Llámenos: **(+34) 950 467 104**

Envíanos un email: [playas@almanzora.com](mailto:playas@almanzora.com)

Visítenos: [www.almanzora.com](http://www.almanzora.com)

**PLAYAS DEL ALMANZORA S.L.**

Edif Villasol, C/Baria,  
04618 Villaricos, Cuevas del Almanzora,  
Almeria, España.

 <https://www.facebook.com/almanzoraproperties/>

 <https://twitter.com/AlmanzoraHomes>

 <https://instagram.com/almanzoraproperties>





[www.almanzora.com](http://www.almanzora.com)



PLAYAS DEL ALMANZORA S.L.  
Edif. Villasol, C/Baria, 04618 Villaricos, Cuevas del Almanzora, Almería, España  
Tel : (+34) 950 467 104    Email : [playas@almanzora.com](mailto:playas@almanzora.com)

El único objeto de este documento es proporcionar información general y no es ni forma parte de una oferta o contrato por parte de Playas del Almanzora S.L. Los términos precisos de la relación contractual entre el comprador y el vendedor se determinarán mediante el contrato privado de compraventa y posterior escritura pública. Todo lo mencionado en su interior es meramente informativo y en ningún caso contractual.