

Plot Parcela	No/Num	Area Superficie m2	Buildability Edificabilidad Approx m2	Gross Price Precio Bruto Euros / m2	Allowance Subsidio Euros / m2	Net Price Precio Neto Euros / m2	Total Net Price Precio Neto Total Euros
2		755	227	101	40	61	46.000
3		747.50	224	102	40	62	46.000
5		722.50	217	104	40	64	46.000
7		730	219	103	40	63	46.000
8		757	227	101	40	61	46.000
9		755	227	101	40	61	46.000
10		767.50	230	100	40	60	46.000
17		1322	397	99	40	59	78.000
45		742.50	223	102	40	62	46.000
46		750	225	101	40	61	46.000
49		915	275	104	40	64	59.000
51		910	273	105	40	65	59.000

The prices are based upon a Gross Price per meter square of the total land area of the parcel, less an allowance of 40 Euros per meter square towards the possible future asphaltting and finishing off of the roads and street lighting, albeit this is not anticipated at this time or in the foreseeable future.

Los precios son calculados en base al Precio Bruto por metro cuadrado sobre el total de la parcela, menos una asignación de 40 Euros por metro cuadrado como contribución ante posibles costos de asfalto y para la finalización de las calles y alumbrado, aunque esto no se considera gasto anticipado actual o en el futuro inmediato.

It is understood that Desert Springs SL offers privileged Non Resident Memberships of its Resort to Owners of properties at La Ribina. For more information contact [golf@almanzora.com](mailto:golf@almanzora.com)

Se entiende que Desert Springs SL ofrece un paquete de socio de golf no residente en el Club de Golf a los propietarios en La Ribina. Para más información contacte con [golf@almanzora.com](mailto:golf@almanzora.com)

The areas given are indicative and approximate pending exact measurement.

Las superficies de referencia arriba son orientativas y aproximadas pendiente de su medición exacta.

This Price List does not include the V.A.T. on urban parcels (21%) and is valid up to the end of November 2021 when the prices may be reviewed. Whilst the availability was correct at the time of issue of this price list, it cannot be guaranteed.

Esta Lista de Precios no incluye el IVA sobre parcelas urbanas (21%) y tiene validez hasta el fin de Noviembre 2021 cuando se podrá revisar los precios. Aunque la disponibilidad era correcta en el momento de la publicación de esta lista de precios, no se puede garantizar.