

# 303 LA FORTALEZA

## APARTMENT/ APARTAMENTO



### VILLARICOS

Villaricos is a simple fishing village, perched between the Sierra Almagrera and the sea and flanked by the Almanzora River.

#### PROPERTY OVERVIEW

This stylish second floor two bedroom Courtyard Apartment is set within the private and secure gated community of La Fortaleza, in the charming traditional fishing village of Villaricos.

Wonderful sea views from the living room sun terrace, the master bedroom and the communal roof terrace. Direct access and use of the community swimming pool and gardens.

The specification includes high quality fittings, breakfast bar, kitchen with granite worktop, oven, ceramic hob, fridge / freezer and washing machine; fully fitted wardrobes in bedrooms and an attractively tiled bathroom and shower room.

### PROPERTY DETAILS

- 2 Bedrooms
- 1 Bathrooms, 1 En-suite shower room
- Living / dining room with sun terrace
- Communal swimming pool 13m x 6m
- Communal roof terrace
- Covered balcony
- Communal gardens
- Car parking space
- Gated community
- Floor area 66m<sup>2</sup>
- Terrace area 8m<sup>2</sup>
- FREE Golf Membership package at the Desert Springs Resort included (Value: 29,000€)

### VILLARICOS

Villaricos es un sencillo pueblo de pescadores, encaramado entre la Sierra Almagrera y el mar y flanqueado por el río Almanzora.

#### DESCRIPCIÓN CARACTERÍSTICA

Este elegante apartamento de 2 dormitorios de la planta segunda está ubicado en un tranquilo e íntimo patio central de la comunidad de La Fortaleza en el pueblo pesquero de Villaricos. Con piscina comunitaria rodeado de zonas comunes ajardinadas diseñado por profesionales.

El apartamento tiene vistas espectaculares al mar desde del salón, del dormitorio principal, de la terraza y del solárium comunitario. Incluyendo cocina amueblada hecha a medida de alta gama con encimera de granito, horno, vitrocerámica, frigorífico y lavadora y pasaplatos. Los dormitorios incluyen armarios empotrados. Los baños tienen sanitarios, accesorios y azulejos de una gama de alta calidad.

### DETALLES DE LA PROPIEDAD

- Salón-comedor con terraza
- 2 dormitorios
- 1 baño
- 1 ducha en suite
- Piscina comunitaria 13m x 6m
- Solárium comunitario
- Balcón cubierto
- Zonas comunes ajardinadas
- 2 entradas con rejas de seguridad
- 66m<sup>2</sup> construidos
- 8m<sup>2</sup> de terraza
- Paquete de socio de golf GRATIS en el Club de Golf Desert Springs (Valor: 29,000€)



almanzora  
QUALITY OF LIFE  
SUN IN THE DEPTHS OF WINTER

España Oficina de Ventas : Playas del Almanzora SL, C/ Baria Edf. Villasol, Villaricos (04618) Cuevas del Almanzora, Almería España.

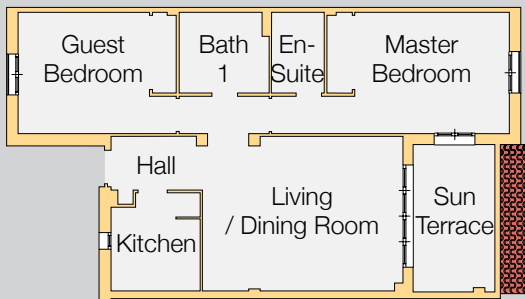
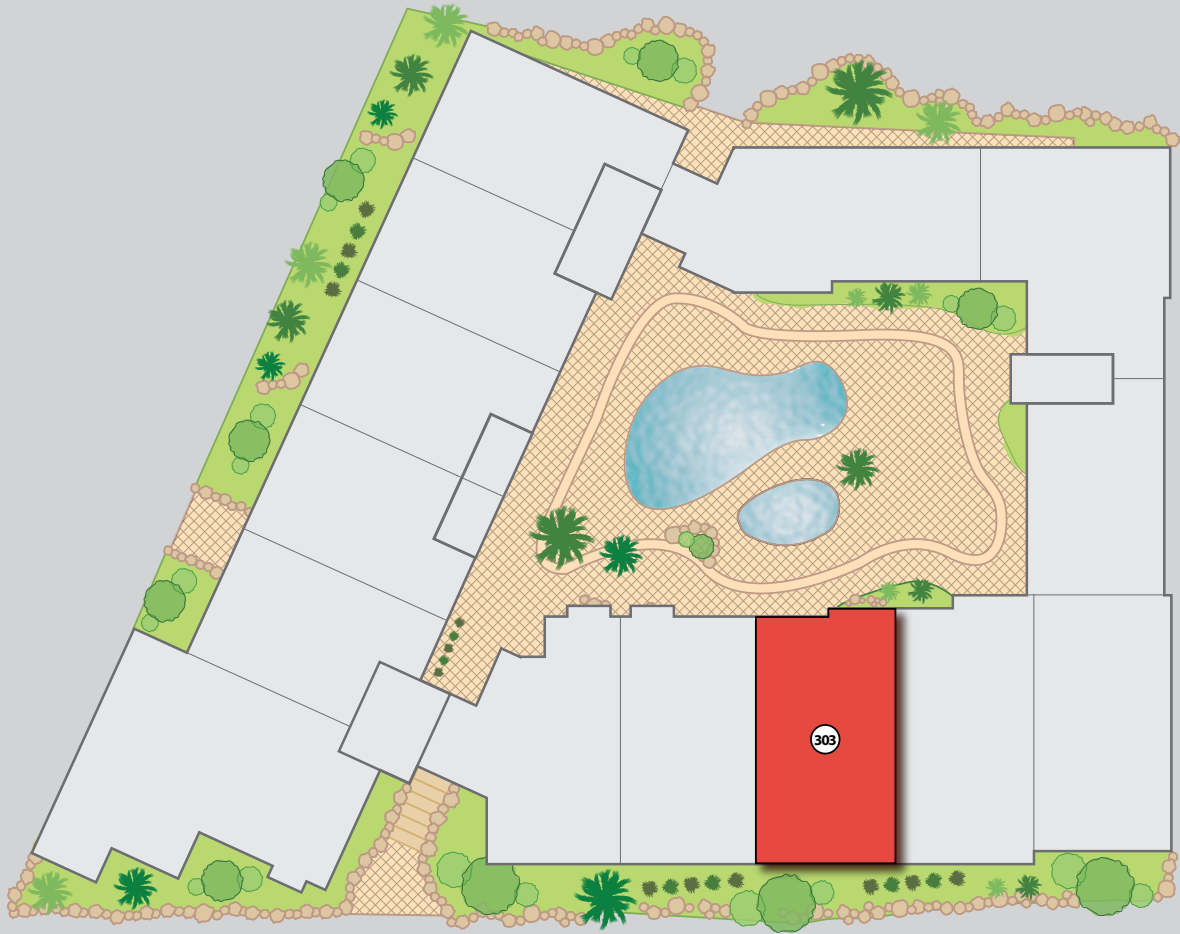
Tel: +34 950 467 104 | Email: [playas@almanzora.com](mailto:playas@almanzora.com) | [www.almanzora.com/es](http://www.almanzora.com/es)

UK Sales Office : The Almanzora Group Ltd. The Manor, Boddington, Cheltenham, Gloucestershire GL51 0TJ, UK

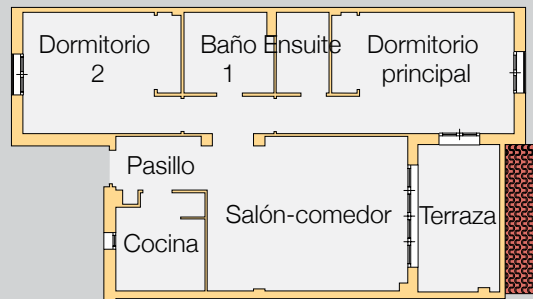
Tel: (+44) 01242 680 116 | Email: [tag@almanzora.com](mailto:tag@almanzora.com) | [www.almanzora.com](http://www.almanzora.com)

# 303 LA FORTALEZA

## APARTMENT/ APARTAMENTO



Second Floor



Segunda Planta

### DIMENSIONS

Living / Dining room:	3.75m x 4.95m
Kitchen:	2.20m x 2.60m
Master bedroom:	3.00m x 4.50m
Master bedroom en-suite:	2.00m x 1.80m
Guest bedroom:	3.00m x 3.20m
Bathroom:	2.00m x 2.20m
Sun terrace:	3.55m x 2.30m
Communal Terrace on roof.	

### NOTE

Approximate Maximum Room Dimensions given as a guideline only.

### DIMENSIONES

Salón-comedor:	3.75m x 4.95m
Kitchen/Cocina:	2.20m x 2.60m
Dormitorio principal:	3.00m x 4.50m
Dormitorio principal en suite:	2.00m x 1.80m
Dormitorio 2:	3.00m x 3.20m
Baño:	2.00m x 2.20m
Terraza:	3.55m x 2.30m
Solárium comunitario	

### NOTA

Las superficies de referencia son orientativas y aproximadas pendiente de su medición exacta.

